

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠUBÍŘOV

Aktualizace

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Šubířov dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zpracoval návrh zadání územního plánu Šubířov dle ustanovení § 47 stavebního zákona a v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání územního plánu Šubířov je určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 stavebního zákona.

Pořizovatel:

Městský úřad Konice
odbor výstavby
Na Příhonech 405
798 52 Konice

Ing. Tomáš Němec
vedoucí odboru výstavby

Zpracovala:

Ing. Eva Poláková
odborný referent odboru výstavby

Určený zastupitel:

Jindřich Ritter, starosta obce Šubířov

květen 2020

OBSAH

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
 - A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.
 - A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územní rezervy a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) –
- H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Úvod:

Obec Šubířov je podle správního členění ČR součástí Olomouckého kraje a spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností, kterou je město Konice. Území řešené územním plánem má tyto katastrální území: k.ú. Šubířov a k.ú. Chobyně.

Zastupitelstvo obce Šubířov si na svém zasedání ze dne 26.6.2014 schválilo zadání územního plánu Šubířov a poté byl proces pořizování územního plánu zastaven. Dne 18.12.2019 si zastupitelstvo obce Šubířov schválilo, že chce pokračovat v pořizování územního plánu Šubířov. Přestože obec Šubířov má již schválené zadání územního plánu Šubířov, musí dojít k jeho aktualizaci (novému projednání), vzhledem k tomu, že došlo ke změně požadavků na zpracování územního plánu.

Zastupitelstvo obce Šubířov na svém zasedání dne 18.12. 2019 rozhodlo o pořizení územního plánu Šubířov.

Pořízením územního plánu obec Šubířov plní svou povinnost stanovenou § 188 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh zadání územního plánu bude projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a dle výsledků projednání a poté upraven.

Projednané a schválené zadání územního plánu Šubířov se stane závazným podkladem pro zpracování návrhu územního plán Šubířov.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Územní plán Šubířov zachovává a dále bude rozvíjet urbanistickou strukturu obce, kterou zahrnuje, s propojením na okolní krajinu při respektování stávajícího krajinného rázu.

Územní plán navrhne vhodné harmonické uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné optimální využití těchto ploch, aniž by byly v kolizi s využitím ploch ostatních. Uspořádání stávajících i nově navržených zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na zastavěné území, je třeba vycházet z charakteru okolní zástavby. Rozsah těchto ploch bude řešen úměrně velikosti obce, její poloze a potřebám.

Pro zastavěné a zastavitelné plochy jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny základní prostorové podmínky s ohledem na stávající strukturu, charakter zástavby, výšku a hustotu zástavby.

Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje jednotlivých katastrálních území navázat na stávající strukturu osídlení a je nutno vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace, dále je

nutné zachovat historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty území. Při návrhu nových ploch ve volné krajině budou respektovány přírodní hodnoty území.

Územní plán Šubířov bude rozvíjet především funkci bydlení v rodinných domech. Zpracovatel v územním plánu prověří plochy pro bydlení, plochy pro rekreaci, veřejné prostranství, vodních toků a ploch, občanské vybavení, technickou infrastrukturu, výrobu, plochy USES, plochy pro zemědělství a podnikání.

Zároveň zpracovatel aktualizuje hranici zastavěného území.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky:

Dne 15. 4. 2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3*“. V *Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3* (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Řešené území obce Šubířov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Šubířov žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

Z republikových priorit (kapitola 2 Politiky územního rozvoje), které vycházejí z cílů a úkolů územního plánování vyplývá pro obec Šubířov zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (byly vydány dne 22.2.2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008), ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, (byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011), ve znění Aktualizace č. 2b zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 24.4.2017 a účinnosti nabyla dne 19.5.2017) a ve znění Aktualizace č. 2a zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 23.9.2019 a účinnosti nabyla dne 15.11. 2019) (dále jen „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“).

Ze zásad územního rozvoje vyplývá, že obec Šubířov není součástí rozvojové osy a oblasti. Ze zásad územního rozvoje vyplývají následující požadavky:

- respektovat stávající trasy dopravní infrastruktury
- respektovat vodní zdroje
- respektovat regionální biokoridor RK 1431
- řešené území je součástí lokality s vymezením jako návrhová specifická oblast, kde se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území s přesahem vlivu na sousední území Olomouckého kraje

Územní plán Šubířov bude maximálně respektovat koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje, a to především:

- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Konice:

Územní plán Šubířov bude zpracován i v souladu s územně analytickými podklady pro ORP Konice. Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností – město Konice, byly pořízeny v souladu s ustanoveními §§ 25-29 stavebního zákona a vydány k datu 31. 12. 2008. Územně analytické podklady byly poté pravidelně v souladu se stavebním zákonem aktualizovány a vydány k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31.12.2014 a k 31.12.2016.

Z územně analytických podkladů plynou pro obec Šubířov následující požadavky:

- respektovat ložiska nevyhrazených nerostů,
- respektovat lesy a jejich ochranné pásmo,
- respektovat vodní toky a vodní plochy,
- respektovat vodní zdroje podzemních vod vč. ochranných pásem,
- respektovat vodovody,

- respektovat a zapracovat lokální ÚSES,
- respektovat a zapracovat regionální biokoridor,
- respektovat hospodářské lesy a jejich ochranné pásmo,
- respektovat státní silnice II. a III. třídy a jejich ochranná pásma,
- respektovat regionální železniční trať č. 271 (Prostějov- Chornice) vč. ochranného pásma,
- respektovat trafostanice vč. ochranného pásma,
- respektovat STL plynovod a jeho ochranné pásmo,
- respektovat nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR,
- respektovat archeologický zájem,
- respektovat ochranné pásmo letového koridoru,
- prověřit turistické využití území.

Požadavky na koordinaci území z hlediska širších vztahů:

Zajistit návaznost rozvojových ploch a koridorů na aktuální ÚPD sousedních obcí:

- zajistit návaznost veřejné infrastruktury na území sousedních obcí: Dzbel, Jaroměřice, Kladky, Skřípov, Úsobrno.
- zajistit návaznost územního systému ekologické stability.

A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Veškerá řešení v oblasti silniční dopravy navrhnout s ohledem na kvalitu životního prostředí, minimalizování negativních vlivů silniční dopravy a respektování principů udržitelného rozvoje.

- Provéřit stav chodníků a případně navrhnout další pěší propojení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové (zajistit dopravní obslužnost nové zástavby).
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové cyklotrasy či cyklostezky.
- Provéřit kapacitu parkovacích ploch, případně navrhnout nové parkovací plochy

Technická infrastruktura

Trasy jednotlivých sítí budou prověřeny a v rámci zastavitelných ploch bude navrženo jejich doplnění resp. prodloužení. Řešení jednotlivých systémů technické infrastruktury bude navrženo v závislosti na urbanistickém rozvoji dotčených obcí a bude sloužit pro potřeby jejich dlouhodobého rozvoje. Při řešení územního plánu Šubířov budou respektována ochranná pásma technické infrastruktury.

- **Zásobování el. energií:** do řešení územního plánu bude zařazen aktuální stav tras objektů energetické soustavy, prověřit dodatečné zásobování el. energií ze stávající rozvodné sítě a dle potřeb obce zajistit obnovu sítě a případné navýšení příkonu. Bude navrženo připojení nových zastavitelných ploch na veřejnou síť. Respektovat závěry Územně energetické koncepce Olomouckého kraje 2015-2040.
- **Spoje:** do územního plánu budou zpracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- **Zásobování plynem:** do řešení územního plánu bude zařazen aktuální stav tras objektů plynovodní sítě, navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejný plynovod.
- **Odpadní a splaškové vody:** navrhnout způsob odvádění odpadních vod, navrhnout způsob odkanalizování a ČOV.
- **Dešťové vody:** navrhnout hospodaření s dešťovými vodami zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení.
- **Zásobování vodou:** navrhnout způsob zásobování pitnou vodou, zohlednit potřeby požární vody, respektovat trasy a objekty stávajících vodovodních řadů a zařízení, respektovat vodní zdroje, respektovat manipulační pásmo vodních toků dle patných předpisů.
- **Nakládání s odpady:** Obec má vydanou obecně závaznou vyhlášku pro nakládání s odpady, která bude respektována.

Občanské vybavení:

- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení a budou respektovány stávající stavby a zařízení občanského vybavení (obecní úřad, mateřská škola, hasičská zbrojnice, hřbitov).
- Respektovat nemovité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR:

Rejstříkové číslo	Památka	Obec
15443/7-5805	Kostel Panny Marie Bolestné s křížem	Šubířov
45245/7-5807	Zvonice	Šubířov, Chobyně

Veřejné prostranství:

- Prověřit aktuální stav veřejného prostranství, případně navrhnout nové plochy veřejného prostranství (především tam, kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy).

Další požadavky na:

Ochrana veřejného zdraví:

- Při zpracování návrhu územního plánu Šubířov musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících

zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu:

- V rámci realizace návrhu územního plánu Šubířov je třeba respektovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. A dále ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů.
- Dopravní obslužnost musí umožnit přístup techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany (šířka komunikací, obratiště, odstavné a parkovací plochy). Stávající zdroje požární vody nebudou rušeny, jako zdroj požární vody lze využít stávající odběrná místa, v případě nutnosti budou vytvořeny podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody.
- Požadavky civilní ochrany budou řešeny v intencích vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Budou respektovány dokumenty Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje a Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu.
- Při dalším rozvoji obce musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na rozvoj území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.
- **Vymezení prvků ekologické stability:** budou stanoveny regulativy využití ploch náležejících do ÚSES. Bezpodmínečné je zachování funkčnosti ÚSES a postupné zlepšování funkčnosti ÚSES jako celku. Bude umožněno jen takové využití, které zachová ekologickou stabilitu. Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES. Budou rozlišeny prvky ÚSES již funkční a prvky, které jsou navrhovány. Budou stanoveny regulativy využití ploch náležejících do ÚSES. Bezpodmínečné je zachování funkčnosti ÚSES a postupné zlepšování funkčnosti ÚSES jako celku. Bude umožněno jen takové využití, které zachová ekologickou stabilitu. Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES. Budou rozlišeny prvky ÚSES již funkční a prvky, které jsou navrhovány.
Řešeným územím neprobíhá nadregionální biokoridor ani nadregionální biocentrum.
Řešeným územím probíhá regionální biokoridor RBK 1431.
V dotčeném území se rovněž nachází lokální biocentra LBC 1 a LBC 2, a dále lokální biokoridor LBC 1.

- **Ochrana lesních ploch:** Při řešení rozvoje obce chápat lesy jako nedílnou složku životního prostředí a základní složku přírodního prostředí se všemi nezbytnými funkcemi lesních ekosystémů nutných pro vyvážené fungování krajiny, které mohou plnohodnotně splňovat pouze přírodě blízké lesní ekosystémy v dobrém zdravotním stavu a dostatečné rozloze.

Respektovat zásady stanovené zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), v platném znění.

Řešením územního plánu by nemělo dojít k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být prokázána podle platných předpisů.

Určit podmínky využití lesních ploch v regulativech činností ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití.

Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně ochranného pásma.

Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržena bezpečná vzdálenost zástavby od lesa.

V textové části územního plánu upozornit na podmínky povolení staveb ve vzdálenosti 50m od hranice lesa (§14 odst. 2 lesní zákon).

V dotčeném území se nenachází lesy ochranné ani lesy zvláštního určení.

- **Ochrana zemědělského půdního fondu:** V Územním plánu Šubířov budou stanoveny a respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Bude kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území obce, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případě, že dojde k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bude postupováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. vyhlášku č. 271/2019, o ochraně ZPF. V souladu s ustanovením tohoto zákona a jeho navazujících vyhlášek budou navržena a zdůvodněna řešení, která jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních obecných zájmů nejvýhodnější. Budou vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Na dotčeném území se nachází zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany.

- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- V daném území se vyskytuje ložisko nerostných surovin Jaroměřice–Chornice–Šubířov ev. č. 3030900 (stavební kámen), chráněné ložiskové území 03090000 Jaroměřice I, dobývací prostor DP 70951 Jaroměřice, dobývací prostor DP 70086 Chornice. Těžba zde v současné době probíhá. Bude respektováno ložisko nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje (evidovaný prognózní zdroj stavebního kamene Q 9286300 Šubířov).
- V dotčeném území není evidováno sesuvné ani poddolované území.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní plán Šubířov nevyvolá požadavky na nové plochy či koridory územních rezerv.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v návrhu územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Potřeba vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořizováním územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci, bude prověřena a zařazena do ÚP, pokud to bude účelné.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení, ale pokud bude na základě výsledků projednání návrhu Zadání územního plánu Šubířov požadováno, bude doplněno.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

Územní plán Šubířov:

Textová část územního plánu bude obsahovat:

- a) vymezení zastavěného území

- b) základní koncepci rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- k) -

Grafická část územního plánu bude obsahovat:

a) výkres základního členění v území	1:5000
b) hlavní výkres	1:5000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000
d) výkres technické infrastruktury	1:5000

Odůvodnění Územního plánu Šubířov:

Odůvodnění územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném změně, *Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu.*

Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání

- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- | | |
|--|----------|
| a) koordinační výkres | 1:5000 |
| b) výkres širších vztahů | 1:50 000 |
| c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |

Výsledný návrh Územního plánu Šubířov bude zpracován ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 3x digitálně na CD (grafická část ve formátu v příslušném formátu např. .dgn, .shp a v .pdf, textová a tabulková část ve formátu .doc, .pdf).

G) –

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pokud bude dotčený orgán ochrany životního prostředí požadovat zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí a pokud dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučí vliv na evropsky významnou lokalitu, bude součástí návrhu ÚP zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k podmínkám v území a charakteru řešených záležitostí, se však zpracování vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.