

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jaroměřice v období 2017 – 2021

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Jaroměřice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Jaroměřice v souladu s ustanovením § 55 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne, číslo usnesení

Mgr. Iveta Glocová
(starosta obce)

Stanislav Kosík
(místostarosta obce)

Otisk úředního razítka

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jaroměřice (dále Zpráva) obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Obec Jaroměřice se skládá z 1 katastrálního území a to Jaroměřice. Celková rozloha obce činí 926,64 ha. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno na základě Změny č. 1 ÚP k datu 1.10.2011. Dne 28.05.2020 nabyla účinnosti Změna č. 2 ÚP.

Zpráva o uplatňování územního plánu Jaroměřice (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová (úřad územního plánování), jako pořizovatel ÚP Jaroměřice, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jaroměřice a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Jaroměřice (dále ÚP) byl vydán 12. 09. 2012 s nabytím účinnosti 02. 10. 2012, Změna č. 1 ÚP byla vydána 11.02.2019 s nabytím účinnosti 27.02.2019 a Změna č. 2 ÚP byla vydána 11.05.2020 s nabytím účinnosti 28.05.2020 jsou zveřejněny na: [JAROMĚŘICE - ÚP - Moravská Třebová \(moravskatrebova.cz\)](http://JAROMĚŘICE - ÚP - Moravská Třebová (moravskatrebova.cz))

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Jaroměřice je ve shodě s požadavky platného ÚP.

Celkově bylo ÚP vymezeno 29 zastavitelných ploch, 5 ploch přestavby a 1 plocha změn v krajině. V průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP bylo 6 zastavitelných ploch vypuštěno.

V tabulce jsou uvedeny pouze plochy, kde probíhá výstavba, bylo vydáno stavební povolení, nebo již byly zastavěny. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP od jeho schválení v roce 2012 naplňován takto:

Zastavitelné plochy

P. Č.	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využit (ha)	poznámka
			ha	%		
Z10	Plocha výroba a skladování - lehký průmysl - VL	0,46	0,23	50%	0,23	Před kolaudací
Z14	Plocha vodní a vodohospodářské - W	2,12	2,12	100%	0	Realizováno
Z23	Plocha rekreace – zahrádkové osady - RZ	5,57	1,40	25%	4,17	Realizováno
Z26/1	Plochy bydlení v RD - venkovské - BV	0,13	0,13	100%	0	Před kolaudací
Z27/1	Plochy bydlení v RD - venkovské - BV	0,16	0,16	100%	0	Vydáno stavební povolení
Z28/1	Plochy občanské vybavenosti - OM	0,01	0,01	100%	0	Realizováno

Zbýlé zastavitelné plochy nebyly využity.

Přestavbové plochy

P. Č.	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
			ha	%		
P1	Plochy bydlení v RD - venkovské - BV	1,40	1,40	100%	0	Rozprodány všechny parcely k výstavbě RD
P4/1	Plocha bydlení v bytových domech - VD	0,44	0,22	50%	0,22	Realizace

Zbylé přestavbové plochy nebyly využity.

Od doby vydání ÚP včetně změny č. 2 nejsou zaznamenány další požadavky ze strany obce nebo občanů, které by bylo třeba řešit změnou ÚP.

Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti. Již zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastavěného území.

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Jaroměřice byly platné Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) schválené dne 29. 4. 2010. Po vydání ÚP byla schválena aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014, aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 5. 7. 2019 a aktualizace č. 3, která byla schválena 25.8.2020 a nabyla účinnosti 12.9.2020.
ÚP Jaroměřice je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.
- V době pořizování ÚP byla vydána Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. Po vydání ÚP vláda ČR projednala a schválila dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 3 byla schválena vládou České republiky 2. 9. 2019 pod číslem usnesení č. 630 a Aktualizace č. 5 je závazná od 11.9.2020
ÚP Jaroměřice je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR.
- V současné době proběhla 5. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).
V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vplynuly.
- ÚP Jaroměřice je nutné při aktualizaci upravit dle platného znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).
V rámci změny ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.
- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, byly ve správním území obce Jaroměřice provedeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ – řešení přidělů nebo nedokončené scelování), které byly zapsány do katastru 24.03.2004. V roce 2017 byly zahájeny
Ve změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování použít aktuální a platný mapový podklad.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve městě. Při uplatňování ÚP

nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 5. úplná aktualizace ÚAP 2020.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace. Ve změně ÚP prověřit data z ÚAP a chybějící případně doplnit.

Pro zpracování změny ÚP použít aktualizovaná data ÚAP.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek vyplynulo, že obec Jaroměřice je zařazena do skupiny 1. Obec má všechny pilíře hodnoceny kladně - pilíř ekonomický, sociální a environmentální (životní prostředí).

Hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území bylo přihlédnuto k „Metodické příručce k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP“ MMR, který požaduje zařazení obcí do jedné z 8 kategorií vyváženosti. Vyhodnocení udržitelnosti území probíhalo za pomoci navržené sadě indikátorů ve škále od -2 do +2 pro zadaná témata, která byla zařazena do jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Hodnocení je individuální, avšak s přihlédnutím na výsledné hodnoty v rámci území SO ORP Moravská Třebová, Pardubického kraje a ČR.

Hodnocení použitých indikátorů pro vyhodnocení vyváženosti pilířů					
Environmentální	Koeficient ekologické stability	0	Ekonomický	Změna počtu TOB v letech 2001-2011	0
	Záplavové území Q100	1		Dokončené byty/1000 obyv./rok (2013-2018)	1
	Plocha sklonité orné půdy	-1		Hodnocení dopravní obslužnosti	2
	Podíl poddolovaných a sesuvných území	2		Technická infrastruktura	2
	Kvalita ovzduší 2014-2018	2		Daňová výtěžnost na 1 obyvatele	2
	Změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2007 a 2019	1		Podíl nezaměstnaných osob	1
				Míra podnikatelské aktivity	-2
				Turistická atraktivita	1
				Podíl potenciálních rekreačních ploch	1
				Turisticko-rekreační funkce	0
ENV celkem		5	EKO celkem		8

Sociální	Změna počtu obyvatel v letech 2015-2019	-2
	Index stáří 2018	-2
	Podíl obyvatel s VŠ vzděláním 2011	0
	Změna počtu TOB v letech 2001-2011	0
	Dokončené byty/1000 obyv./rok (2013-2018)	1
	Občanská vybavenost a veřejná prostranství	2
	Hodnocení dopravní obslužnosti	2
	Technická infrastruktura	2
	Turistická atraktivita	1
	Podíl potenciálních rekreačních ploch	1
	Turisticko-rekreační funkce	0
	Bezpečnost a ochrana obyvatel	-1
SOC celkem		4

Zařazení obce do skupiny	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř
1	+	+	+

Nástroji územního plánování je potřeba podporovat všechny pilíře územních podmínek.

Problémy k řešení v ÚPD

Je požadováno řešit tyto základní problémy:

Závady

- (ZD) závada dopravní – průtah komunikace II. třídy (II/371) zastavěným územím.
- (ZH) závada hygienická – možné narušení vodního zdroje a jeho ochranného pásma
- (ZH) závada hygienická – zastavěné území zasahuje do ochranného pásma el. vedení VN
- (ZU) závada urbanistická - zástavba v záplavovém území i v aktivní zóně
- (ZU) závada urbanistická - nedostatek pozemků pro výstavbu
- (ZJ) závada jiná – realizace lokálního biokoridoru kolem Jevíčky (je navržen).
- (ZJ) závada jiná – vysoký podíl zemědělských ploch navazujících na zastavěné území s absencí remízků a průlehů
- (ZJ) závada jiná – začlenit navrženou zástavbu do krajiny pásem izolační zeleně.
- (ZJ) závada jiná – orná půda ohrožená erozí
- (ZJ) závada jiná – bloky orné půdy a členitý terén omezují prostupnost krajiny
- (ZJ) závada jiná – ohrožení zastavěného území přivalovými srážkami.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn

- (SZL) střet zastavitelné plochy (Z11) a koridoru nadzemního vedení 2x110kV TR Velké Opatovice - TR Konice (E14)
- (SZL) střet koridoru nadzemního vedení 2x110kV (E14) a ÚSES (i nadregionálního)
- (SZL) zastavitelná plocha (Z23, Z25) a přestavbová plocha (P5/1) zasahují do ochranného pásma lesa
- (SZL) střet koridoru obchvatu Jevíčka (D59) se záplavovým územím i jeho aktivní zónou
- (SZL) střet koridoru obchvatu Jevíčka (D59) s trasou technické infrastruktury – vedení VN 22 kV a VTL plynovodu

Ve změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V ÚP byl posouzen soulad s PUR. Dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 byla schválena PÚR ČR 2008 a 15. dubna 2015 vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PUR ČR usnesením č. 276.

Po vydání ÚP Jaroměřice byla schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která je závazná od 11.9.2020.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-5 kap. 2.2, čl. 14-32:

(čl. 14) ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zachování urbanistické struktury území

(čl. 14a) ÚP vymezil zastavitelné plochy pro výrobu, vhodnou pro rozvoj primárního sektoru

(čl. 15) předchází sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, nevytváří oddělené lokality a zastavitelné plochy navazují na zastavěné území

(čl. 18) podporuje polycentrický rozvoj sídel

(čl. 20) vytváří podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability území, respektuje stávající ÚSES, který je funkční a dostatečný a proto nebylo nutné ÚSES upravovat nebo doplňovat a respektuje veřejné zájmy ochrany přírody

(čl. 20a) omezil srůstání sídla a ponechal historické přístupy a prostupy do krajiny

(čl. 23) vymezil plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic

(čl. 24) vybudováním dálnice D35 a přeložky silnice I/43 bude dostupnost území nadměru zabezpečena

(čl. 25) v zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod

(čl. 26) ÚP nevymezuje rozvojové plochy v záplavovém území, rovněž zde není navržena ani technická infrastruktura.

(čl. 27) ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

(čl. 31) ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

V ÚP Jaroměřice jsou republikové priority respektovány.

Obec Jaroměřice nespadá do žádné specifické nebo rozvojové oblasti nebo zde neprochází rozvojová osa vymezená v platné PÚR ČR.

Pro řešené území k. ú. Jaroměřice nevyplývá z PÚR ČR žádný požadavek na vymezení koridoru dopravní nebo technické infrastruktury.

ÚP Jaroměřice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 5. Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění podrobnější posouzení souladu s platnou PÚR ČR.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

V době vydání ÚP Jaroměřice byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) krajským zastupitelstvem 29. 04. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 06. 2010. Po vydání ÚP nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk dne 07. 10. 2014. Dále byla schválena aktualizace č. 2 ZÚR Pk, která nabyly účinnosti 05. 07. 2019 a aktualizace č. 3, která byla schválena 25. 08. 2020 a nabyly účinnosti 12. 09. 2020.

Je potřeba dát ÚP v rámci změny č. 1 do souladu s tímto dokumentem.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 - 3 vyplývají následující priority, zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

(čl. 01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(čl. 06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

ÚP stanovil urbanistickou koncepcí a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovaly sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny. V návrhu územního plánu je ve funkčním členění i prostorové regulaci kladen důraz na zachování vnímání sídla v krajině, jako jeho základní urbanistickou hodnotu a je stanoven požadavek na jejich respektování. Ložiska nerostných surovin a ložisková území jsou v ÚP vyznačeny a v těchto plochách není navržena žádná výstavba.

(čl. 07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím území vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochozí k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vymezil plochy rekreace a volnočasových aktivit. Zásobování vodou a likvidace odpadních vod jsou řešeny v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Pardubického kraje (PRVK). V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(čl. 70)

ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu **SOBk 1** tak, že do této oblasti jsou zahrnuty i Jaroměřice

(čl. 71a)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst.(115) až (118).

viz odst. 115 - 118

(čl. 85)

ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- t) koridor pro umístění stavby D59 – přeložka silnice II/372 Jevíčko;

V ÚP je koridor přeložky již vymezen a upřesněn (lok. CD-D59) a je zařazen do veřejně prospěšných staveb pod označením VD2

(čl. 95)

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro umístění staveb nadřazené elektrorozvodné soustavy (VVN), a to v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200 m):

- g) koridor pro umístění stavby E14 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Velké Opatovice – TR Konice.

Koridor E14 je v ÚP vymezen (CT-E14) a je zařazen do veřejně prospěšných staveb pod označením VT1

(čl. 110)

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

- o osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit: K92 – K82 Vojenský v šířce min. 40 m

- o ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

(čl. 112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- o respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- o veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- o biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- o u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- o do doby realizace opatření nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- o stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- o využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - o těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
 - o postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
 - o příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- o při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

(čl. 113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- o zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- o zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP má územní systém ekologické stability vymezen dle ZÚR Pk. NRBK je vymezen v předepsaných parametrech a je součástí výkresové části (hlavní a koordinační výkres). Ochranná zóna NRBK je v ÚP vymezena. Biocentra jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití NP (plochy přírodní), biokoridory do ploch NS_{PZ} (smíšené plochy nezastavěného území) nebo NL (plochy lesa). Plochy ÚSES nejsou dotčeny žádnou návrhovou plochou. Regulativy pro tyto typy ploch, stanovené v kap. f ÚP, připouštějí zásahy jen ve velmi omezené míře.

(čl. 114)

ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

(čl. 115)

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny
- b) lokality soustavy NATURA 2000– evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- c) mokřad nadregionálního významu;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
 - d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
 - d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
 - d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
 - d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
 - d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
 - d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;

- d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
- e) vodohospodářsky významná území
- f) krajinářsky hodnotná území - krajinná památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu⁷;
- g) významné krajinné prvky⁸.
- h) skladebné části ÚSES.
- i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

ÚP respektuje přírodní hodnoty kraje a to:

- skladebné části ÚSES

Plochy pro těžbu nerostných surovin jsou ÚP respektovány.

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);
- m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Základní podmínky pro umisťování staveb ve volné krajině jsou uvedeny v kap. e) – Konceptce uspořádání krajiny... Navržená dopravní infrastruktura není v kolizi

s ÚSES. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Ložiska nerostných surovin jsou v ÚP respektována a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy.

(čl. 117)

Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály:

b) národní kulturní památky a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.

ÚP respektuje hlavní krajinnou dominantu Horu Kalvárii, navrhuje její zdůraznění rekonstrukcí vrcholové partie zeleně (částečné odlesnění), respektuje historickou Křížovou cestu a půdorysnou stopu obou historických návesních prostor, památkově chráněné objekty a objekty se zvýšenou architektonickou hodnotou – kap. c) 4. Kulturní památky v odůvodnění.

Ze ZÚR Pk je obec Jaroměřice vymezena jako krajina lesní a lesozemědělská a zemědělská.

(čl. 127) – krajina lesní

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

(čl. 131) – krajina lesozemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

(čl. 133) – krajina zemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na zastavěná území a nejsou vymezeny na úkor lesa. Nedochází k záborům lesních pozemků. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovaly kompaktní lesní horizonty. Část zastavěného území obce se nachází v ochranném pásmu lesa, které je ale v ÚP respektováno – plochy rekreace RZ. ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské.

(čl. 137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP je krajina a její hodnoty chráněna nastavenými regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami v kapitole urbanistické koncepci a v kapitole koncepcie uspořádání krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Nakládání s dešťovými vodami je v ÚP ošetřeno podmínkou zasakováním na jednotlivých pozemcích v maximální míře. Záplavové území je mimo zastavěné i zastavitelné plochy a protipovodňová ochrana je řešena např. navržením suchých poldrů a vodních ploch v krajině.

(čl. 137j)

Ze ZÚR Pk je obec Jaroměřice vymezena jako krajina 10 Zábřezsko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina vrchovin;
- b) převážně lesní krajina velkého měřítká, zčásti lesozemědělská krajina malého měřítká tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
- c) stabilizovaná stejnorodá sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí Moravské Sázavy, Hraničního potoka, Třebůvky, Nectavy a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 2. přírodní park Bohdalov – Hartinkov, údolí Petrušov a území Heřmanice – Moravská

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v omezené míře a nezasahují výrazně do krajiny. Krajina je v ÚP chráněna zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití NP (plochy přírodní), NL (plochy lesní) a stanovenými regulativy pro tyto plochy, které připouštějí zásahy do těchto ploch jen ve velmi omezené míře. Obec zasahuje do krajiny Zábřezsko pouze plochou lesní nebo přírodní.

(čl. 136k)

Ze ZÚR Pk je obec Jaroměřice vymezena jako krajina 11 Malá Haná, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošinné sníženiny a vrchoviny;
- b) v okrajových polohách lesní krajina velkého měřítká, v centrální části zemědělská krajina středního – malého měřítká tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
- c) stabilizovaná víceméně stejnorodá sídelní struktura s lokálním centrem Jevíčko a menšími venkovskými sídly s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí Jevíčky, Třebůvky a Nectavy a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 2. Zálesí jako specifický krajinařsky cenný prostor;
 3. Trnávecká vrchovina a Hartinkovská vrchovina jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty s prudkými svahy a kuestami;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. silueta historického sídla Jevíčko s městskou věží a věží kostela jako dominantami;
 2. dominantu kostela v Chornici;
 3. centrální část sídla Městečko Trnávka s věží kostela a zřícenina hradu Cimburk;
 4. hora Kalvárie s poutním kostelem v Jaroměřicích;
 5. výhledová krajinná osa Jevíčské sníženiny.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v omezené míře a nezasahují výrazně do krajiny. Krajina je v ÚP chráněna zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití NP (plochy přírodní) NZ (plochy zemědělské), NL (plochy lesní), NS (plochy smíšené nezastavěného území) a stanovenými regulativy pro tyto plochy, které připouštějí zásahy do těchto ploch jen ve velmi omezené míře. Hora Kalvárie s potním kostelem je v ÚP respektována. Není zde navržena žádná rozvojová plocha, kromě plochy změn v krajině, kde je nutné zajistit obnovení výhledu z vrcholové partie v ploše lesní.

(čl. 142)

V ZUR Pk jsou stanoveny tyto plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) v oblasti dopravy:

- D 59 – přeložka silnice II/372 Jaroměřice

V ÚP je koridor přeložky silnice respektován a upřesněn a je zařazen do VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (označení VD2).

(čl. 143)

V ZUR Pk jsou stanoveny tyto plochy veřejně prospěšných staveb v oblasti elektroenergetiky (čl.143):

- E 14 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Velké Opatovice –TR Konice

V ÚP je tento koridor respektován a upřesněn a je zařazen do VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (označení VT1).

(čl. 147)

Pro řešené území jsou v ZUR Pk stanoveny tyto plochy veřejně prospěšných opatření (VPO), jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U 12 – K82 – Vojenský - nadregionální biokoridor K 92

ZÚR Pk vymezuje osy nadregionálních biokoridorů v minimální šířce 40 m (čl. 110).

Koridor NRBK K92 prochází východní částí obce. V ÚP je veden jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (označení VU1).

Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění posouzení souladu s platnou ZÚR ve znění Aktualizace č. 3) mezi jiným např. zařazení obce do krajiny 10 Zábřezsko a 11 Malá Haná.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Koncepce ÚP Jaroměřice zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ÚAP (5. úplná aktualizace ÚAP)
- ÚP upravit dle platného znění stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek
- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ZÚR včetně platné aktualizace č. 3
- ÚP dát do souladu s aktuální verzí PÚR včetně platné aktualizace č. 5
- Vypustit s ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které již byly realizovány a aktualizovat zastavěné území
- Případnou změnu ÚP provést nad aktuálním mapovým podkladem
- Provést případnou aktualizaci vymezení území vykazujících zvýšené požadavky na změny v území, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území s ohledem na zpracované územně analytické podklady
- Posoudit další podněty pro aktualizaci ÚP, které budou zjištěny po projednání Zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Jaroměřice nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. V případě potřeby bude Změna ÚP zahájena v následném období samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona nebo samostatným obsahem změny ÚP v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože tato Zpráva nenahrazuje zadání změny ÚP, nepředpokládají se žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ NENÍ POŽADOVÁNO.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového ÚP. Pro realizaci požadovaných změn využití území postačí Změna ÚP.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jaroměřice za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Jaroměřice a města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Po projednání se tento návrh Zprávy upraví a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu obce Jaroměřice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková
MěÚ Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního plánování
ve spolupráci s Mgr. Ivetou Glacovou,
starosta obce Jaroměřice

Datum zpracování zprávy: 05/2021